



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

25 жовтня 2022 року

смт Слобожанське

№ 437

Про затвердження акту обстеження безхазяйного нерухомого майна

Відповідно до ст. 335 Цивільного кодексу України, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі результатів обстеження безхазяйного нерухомого майна, розташованого за адресою: Дніпропетровська області, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників, 1Б та інформації про відсутність державної реєстрації за вищезазначеною адресою нерухомого майна, з метою поставлення на облік виявленого об'єкту нерухомого майна як безхазяйного, зберігання та прийняття його до комунальної власності, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт обстеження безхазяйного нерухомого майна розташованого за адресою: Дніпропетровська області, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників, 1Б на території Слобожанської селищної громади від 12.10.2022 (Додаток 1 до цього рішення).
2. Відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради здійснити організаційно-правові заходи щодо взяття на облік до Переліку комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади безхазяйного нерухомого майна зазначеного у п.1 цього рішення.
3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника селищного голови Шаповалова Ігоря.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Слобожанської селищної ради
від 25 жовтня 2022 року № 437

АКТ
обстеження нерухомого майна

смт Слобожанське

«12» жовтня 2022 року

Ми, комісія з обстеження нерухомого майна, розташованого за адресою: Дніпропетровська області, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників, 1Б, у складі:

Голова комісії:

Шаповалов І.В. – перший заступник селищного голови.

Заступник голови комісії:

Крючкова В.В. – начальник відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради.

Секретар комісії:

Барська А.О. – завідувача сектором по роботі з ВПО та учасниками війни відділу соціального захисту населення Слобожанської селищної ради.

Члени комісії:

- Плющій Н.С. - начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради;
- Сакун С.В. – начальник відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради;
- Сакун А.С. – інспектор з благоустрою відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради;
- Чекмез М.М. – головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради;
- Шевченко О.В. - директор закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Берізка» Слобожанської селищної ради;
- Сіваков В.В. - ст. лейтенант поліції ВП-8 ДРУП ГУНП в Дніпропетровській області.

здійснили обстеження об'єкта безхазяйного нерухомого майна, яке знаходиться на території Слобожанської селищної територіальної громади і встановила:

за адресою: Дніпропетровська області, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників № 1Б знаходиться об'єкт безхазяйного нерухомого майна, а саме будівлі та споруди загальною площею близько 2605,7 кв. м, на земельній ділянці загальною площею близько 7360,0 кв. м, а саме:

Орієнтовна назва об'єкта безхазяйного нерухомого майна	Характеристика стану об'єкта	Орієнтовна площа кв.м.
Бокс/гараж	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захарашені сміттям.	72,00
Гараж/бокс/	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; вікна не мають скла та зруйноване підвіконня; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захарашені сміттям та небезпечними відходами (люмінесцентні лампи, ємності з залишками ПММ).	1024,5

Склад	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; вікна не мають скла та зруйноване підвіконня; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захарашені сміттям та небезпечними відходами (люмінесцентні лампи, ємності з залишками ПММ).	458,00
Прохідна-сторожка	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; вікна не мають скла та зруйноване підвіконня; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захарашені сміттям.	8,4
Склад	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; вікна не мають скла та зруйноване підвіконня; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захарашені сміттям та небезпечними відходами (люмінесцентні лампи, ємності з залишками ПММ). У приміщеннях присутні ознаки перебування асоціальних елементів (пусті пляшки від алкогольних напоїв та недопалки, шприці; антисанітарне пристосування для місця перебування на ночівлю).	544,7
Склад-гараж	ознаки руйнування фундаменту; тріщини на стінах; стеля в деяких місцях має ознаки протікання; мережі електро- та водопостачання у неробочому стані, в деяких місцях демонтовані; приміщення захарашені сміттям.	143,6
Ангар	ознаки руйнування фундаменту; вікна не мають скла; ознаки руйнації металевих конструкцій; приміщення захарашене сміттям.	354,5

Будівлі та споруди перебувають у незадовільному стані, зокрема: в деяких місцях дерев'яна підлога має ознаки руйнування; вікна не мають скла та зруйноване підвіконня; деякі двері не зачиняються; стіни, стеля, фундамент приміщень та споруд мають чисельні тріщини та ознаки руйнування. В приміщеннях демонтовано батареї опалення; в деяких приміщеннях демонтовані системи водо- та електропостачання; на стінах є пліснява.

Територія на якій знаходяться будівлі і споруди захарашена сміттям, заросла бур'янами.

За інформацією отриманою від КП «БТІ Слобожанської селищної ради» та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено відсутність державної реєстрації на нерухоме майно за вищезазначеною адресою.

Комісія дійшла наступного висновку: на черговій сесії селищної ради винести питання, щодо початку процедури визнання обстеженого нерухомого майна за адресою: Дніпропетровська області, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників, 1Б безхазяйним майном, оскільки власник майна не виявлений.

Додаток: інформація від КП «БТІ Слобожанської селищної ради» та Державного реєстру речових прав на 2 арк.

Цей акт складено на 2 аркушах у 4 примірниках.

Голова комісії

Шаповалов І.В.

Заступник голови комісії

Крючкова В.В.

Секретар комісії

Барська А.О.

Члени комісії:

Плющій Н.С.

Сакун С.В.

Чекмез М.М.

Сакун А.С.

Шевченко О.В.

Сіваков В.В.
